

哈尔滨市松北区建设工程服务中心2024年单 位预算公开

目 录

第一部分 哈尔滨市松北区建设工程服务中心单位概况

- 一、单位职责
- 二、单位机构设置

第二部分 哈尔滨市松北区建设工程服务中心2024年单位 预算公开报表

- 一、单位收支总表
- 二、单位收入总表
- 三、单位支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、一般公共预算支出表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出表
- 八、政府性基金预算支出表
- 九、国有资本经营预算支出表
- 十、一般公共预算项目支出表
- 十一、单位预算项目支出表

第三部分 2024年单位预算情况说明

- 一、预算收支增减变化情况说明
- 二、机关运行经费安排情况说明

三、政府采购安排情况说明

四、国有资产占用情况说明

五、重点项目预算的绩效目标情况说明

六、“三公”经费增减变化情况

第四部分 名词解释

第一部分 哈尔滨市松北区建设工程服务中心单位概况

一、单位职责

哈尔滨市松北区建设工程服务中心的主要职责是：

（一）承担辖区内政府投资和市政基础设施工程计划、技术,支撑、综合协调等工作。

（二）负责辖区内建设工程、交通工程质量监督管理的事务性工作。

（三）承担辖区内房屋建筑和市政基础设施工程、交通工程安全方面的事务性工作。

（四）负责辖区内建设工程项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料采购的招标投标活动进行备案管理等事务性工作。

（五）承担辖区内房地产开发行业管理的事务性工作。

（六）承担维修资金的管理工作。

（七）承担供热行业管理的事务性工作。

（八）承担全区物业行业管理的事务性工作。

（九）承担全区建立和完善住房保障体系的事务性工作。

（十）负责建设领域农民工工资、在建工程质量和安全、工程招投标、房地产、人防、消防、燃气、供排水、物业、供热、交通运输等信访事项的受理、转办、调解、督办、汇总、上报等事务性工作。

二、单位机构设置

哈尔滨市松北区建设工程服务中心设9个内设机构,均为正科级,分别是综合科、工程计划技术协调科、质量服务科、安全服务科、招投标服务科、房地产市场综合服务科、维修资金服务科、供热服务科、物业和住房安全保障科。

第二部分 哈尔滨市松北区建设工程服务中心 2024年单位预算公开报表

表1

单位收支总表

单位：哈尔滨市松北区建设工程服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,469.59	一、社会保障和就业支出	126.94
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、卫生健康支出	82.82
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、城乡社区支出	1,176.08
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、住房保障支出	83.74
五、事业收入	0.00		
六、上级补助收入	0.00		
七、附属单位上缴收入	0.00		
八、事业单位经营收入	0.00		
九、其他收入	0.00		
本年收入合计	1,469.59	本年支出合计	1,469.58
上年结转结余	0.00	年终结转结余	0.00
收入总计	1,469.59	支出总计	1,469.58

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

单位收入总表

单位：哈尔滨市松北区建设工程服务中心

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	1,469.59	1,469.59	1,469.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
202	松北区住房和城乡建设局	1,469.59	1,469.59	1,469.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
202013	哈尔滨市松北区建设工程服务中心	1,469.59	1,469.59	1,469.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

单位支出总表

单位：哈尔滨市松北区建设工程服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	1,469.58	1,452.58	17.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	126.94	126.94	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	126.94	126.94	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	10.55	10.55	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	107.34	107.34	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.05	9.05	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	82.82	82.82	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	82.82	82.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	82.82	82.82	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,176.08	1,159.08	17.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,176.08	1,159.08	17.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,176.08	1,159.08	17.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	83.74	83.74	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	83.74	83.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	83.74	83.74	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收支总表

单位：哈尔滨市松北区建设工程服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1,469.59	一、本年支出	1,469.58
（一）一般公共预算拨款	1,469.59	（一）社会保障和就业支出	126.94
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（二）卫生健康支出	82.82
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（三）城乡社区支出	1,176.08
		（四）住房保障支出	83.74
二、上年结转	0.00	二、年终结转结余	0.00
（一）一般公共预算拨款	0.00		
（二）政府性基金预算拨款	0.00		
（三）国有资本经营预算拨款	0.00		
收入总计	1,469.59	支出总计	1,469.58

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出表（按功能分类科目）

单位：哈尔滨市松北区建设工程服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	1,469.58	1,452.58	1,292.25	160.33	17.00
208	社会保障和就业支出	126.94	126.94	126.94	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	126.94	126.94	126.94	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	10.55	10.55	10.55	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	107.34	107.34	107.34	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.05	9.05	9.05	0.00	0.00
210	卫生健康支出	82.82	82.82	82.82	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	82.82	82.82	82.82	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	82.82	82.82	82.82	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,176.08	1,159.08	998.75	160.33	17.00
21201	城乡社区管理事务	1,176.08	1,159.08	998.75	160.33	17.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,176.08	1,159.08	998.75	160.33	17.00
221	住房保障支出	83.74	83.74	83.74	0.00	0.00
22102	住房改革支出	83.74	83.74	83.74	0.00	0.00
2210201	住房公积金	83.74	83.74	83.74	0.00	0.00

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算基本支出表（按经济分类科目）

单位：哈尔滨市松北区建设工程服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,452.58	1,292.24	160.34
301	工资福利支出	1,279.96	1,279.96	0.00
30101	基本工资	364.42	364.42	0.00
3010101	基本工资	345.42	345.42	0.00
3010102	普调工资	19.00	19.00	0.00
30102	津贴补贴	296.54	296.54	0.00
3010201	津补贴	278.33	278.33	0.00
3010202	采暖补贴（在职）	18.21	18.21	0.00
30103	奖金	55.06	55.06	0.00
3010301	奖金	55.06	55.06	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	107.34	107.34	0.00
30109	职业年金缴费	9.05	9.05	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	54.34	54.34	0.00
3011001	基本医疗保险缴费（在职）	54.34	54.34	0.00
30111	公务员医疗补助缴费（在职）	26.84	26.84	0.00
30112	其他社会保障缴费	10.73	10.73	0.00
3011201	工伤保险缴费	7.38	7.38	0.00
3011202	失业保险缴费	3.35	3.35	0.00
30113	住房公积金	83.74	83.74	0.00
30199	其他工资福利支出	271.90	271.90	0.00
302	商品和服务支出	160.34	0.00	160.34
30201	办公费	13.44	0.00	13.44
30202	印刷费	1.82	0.00	1.82
30203	咨询费	0.18	0.00	0.18
30204	手续费	0.08	0.00	0.08
30205	水费	0.61	0.00	0.61
3020501	办公水费	0.61	0.00	0.61
30206	电费	6.08	0.00	6.08
3020601	办公电费	6.08	0.00	6.08
30207	邮电费	1.82	0.00	1.82
3020701	邮电费	1.82	0.00	1.82
30211	差旅费	1.22	0.00	1.22
30213	维修（护）费	1.58	0.00	1.58
3021301	一般维修费	1.58	0.00	1.58
30214	租赁费	0.59	0.00	0.59
30216	培训费	2.89	0.00	2.89

部门预算支出经济分类科目		一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30226	劳务费	3.04	0.00	3.04
30227	委托业务费	1.22	0.00	1.22
30228	工会经费	16.61	0.00	16.61
30229	福利费	27.86	0.00	27.86
3022901	福利费	16.07	0.00	16.07
3022902	体检费（在职）	11.24	0.00	11.24
3022903	体检费（离退休）	0.55	0.00	0.55
30239	其他交通费用	27.36	0.00	27.36
30299	其他商品和服务支出	53.94	0.00	53.94
3029999	其他商品和服务支出	53.94	0.00	53.94
303	对个人和家庭的补助	12.28	12.28	0.00
30302	退休费	10.55	10.55	0.00
3030201	退休工资	9.24	9.24	0.00
3030202	采暖补贴（退休）	1.31	1.31	0.00
30307	医疗费补助	1.64	1.64	0.00
3030704	公务员医疗补助缴费（退休）	1.64	1.64	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.09	0.09	0.00

一般公共预算“三公”经费支出表

单位：哈尔滨市松北区建设工程服务中心

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	“三公”经费合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本单位没有“三公”经费支出，故本表为空表。

政府性基金预算支出表

单位：哈尔滨市松北区建设工程服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本单位没有政府性基金预算，故本表为空表。

国有资本经营预算支出表

单位：哈尔滨市松北区建设工程服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年国有资本经营预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本单位没有国有资本经营预算，故本表为空表。

一般公共预算项目支出表

单位：哈尔滨市松北区建设工程服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		项目经费
科目编码	科目名称	
	合计	17.00
303	对个人和家庭的补助	17.00
30399	其他对个人和家庭的补助	17.00

单位预算项目支出表

单位：哈尔滨市松北区建设工程服务中心

单位：万元

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算			
	合计	17.00	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
六种人供热保障补贴	哈尔滨市松北区建设工程服务中心	11.00	11.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	对1135户供热保障对象发放补贴资金，帮助减轻救济负担。	
五种人物业服务费用补贴	哈尔滨市松北区建设工程服务中心	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	切实解决社会困难群体在物业服务支出方面的实际困难，保证物业管理服务正常运行。	

第三部分 2024年单位预算情况说明

一、预算收支增减变化情况说明

（一）收入增减变化情况

本单位2024年收入预算1,469.59万元，其中本年收入1,469.59万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算收入1,469.59万元，比上年预算数增加127.80万元，增长9.52%。主要变动情况：一是2023年新考录10人其工资津贴预算增加。二是2023年新考录10人其保险单位部分及定额经费预算增加。

2. 政府性基金预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：目前无政府性基金预算。

3. 国有资本经营预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：目前无国有资本经营收入预算。

4. 财政专户管理资金预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：目前无财政专户管理资金收入预算。

5. 事业收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：目前无事业收入预算。

6. 事业单位经营收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：目前无事业单位经营收入预算。

7. 上级补助收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：目前无上级补助收入预算。

8. 附属单位上缴收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：目前无附属单位上缴收入预算。

9. 其他收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：目前无其他收入预算。

10. 上年结转结余0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：目前无上年结转结余预算。

（二）支出增减变化情况

本单位2024年支出预算1,469.58万元。具体情况如下：

1. 基本支出预算1,452.58万元，比上年预算数增加134.78万元，增长10.23%。主要变动情况：一是2023年新考录10人其工资津贴预算增加。二是2023年新考录10人其保险单位部分及定额经费预算增加。

2. 项目支出预算17.00万元，比上年预算数减少7.00万元，下降29.17%。主要变动情况：一是市级专项资金拨款减少。二是享受津贴户数减少。

3. 事业单位经营支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：目前无事业单位经营支出预算。

4. 上缴上级支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：目前无上缴上级支出预算。

5. 对附属单位补助支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：目前无对附属单位补助支出预算。

二、机关运行经费安排情况说明

本单位为非行政参公单位，无机关运行经费。

三、政府采购安排情况说明

2024年本单位政府采购安排0万元，其中：货物类采购预算0万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算0万元。

四、国有资产占用情况说明

截至2023年12月31日，本单位共有车辆12辆，单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），房屋0平方米。

2024年，本单位拟购置车辆0辆，购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），房屋0平方米。

五、重点项目预算的绩效目标情况说明

重点项目绩效目标表

单位：万元

项目名称	预算数	绩效目标
无	无	无

本年度无重点项目

六、“三公”经费增减变化情况

本单位2024年一般公共预算资金“三公”经费预算为0.00万元，2023年预算为0.00万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，含一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、上级补助收入：指从主管部门和上级单位取得的财政拨款以外的其他补助收入。

五、附属单位上缴收入：指本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入（包括下级事业单位上缴的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等）。

六、其他收入：指行政事业单位取得的除上述规定以外的各项收入。

七、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

八、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

九、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

十、机关运行经费：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、邮电费、办公水费、办公电费、办公用房取暖费、物业管理费、差旅费、会议费、福利费、一般维修费、专用房屋维修费、电梯维修费、专用设备维修（护）费、专用材料费、办公设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车运行维护费以及其他商品和服务支出。

十一、“三公”经费：指单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

十三、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十四、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

十五、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单

位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

十六、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

十七、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。