

# 呈报说明书

计量单位：公顷、万元

项目名称	哈尔滨市2018年度第50期城市建设农用地转用和土地征收实施方案		
呈报单位	哈尔滨市呼兰区利业街道办事处		
用地面积	51.5257	新增建设用地面积	51.5257
土地利用现状			
地类/权属	合计	其中	
		使用国有土地	征收土地
总计	51.5257	0.0000	51.5257
(一) 农用地	51.5257	0.0000	51.5257
耕地	50.6195	0.0000	50.6195
湿地	0.0000	0.0000	0.0000
其中：永久基本农田	0.0000	0.0000	0.0000
林地	0.8787	0.0000	0.8787
园地	0.0000	0.0000	0.0000
草地	0.0060	0.0000	0.0060
其他农用地	0.0215	0.0000	0.0215
(二) 建设用地	0.0000	0.0000	0.0000
(三) 未利用地	0.0000	0.0000	0.0000

续一:

批次					
是否涉及市批农转用	否	市批农用地转用批复文号		市批农用地转市批农转用面积	0
是否涉及缴纳新增建设用地有偿使用费		是	是否涉及其他市、县	否	
市批农转用与省征收一并办理		否	是否涉及违法违规用地		是
序号	拟征转区片名称	所在县(区)	用地面积	开发用途	
1	区块1	呼兰区	51.5257	公共管理与公共服务用地	
涉及违法违规用地					
涉及违法用地面积	63.3868	是否处罚到位	是	违法用地等相关材料文号	呼国土行处罚字(2008)11号

# 农转用方案

计量单位：公顷、公斤

地类		转用面积	其中	
			国有土地	集体土地
农用地		51.5257	0.0000	51.5257
其中：耕地		50.6195	0.0000	50.6195
其中：永久基本农田		0.0000	0.0000	0.0000
耕地占用情况				
序号	耕地质量等别	耕地面积	水田面积	产能
1	10	50.6195	3.7038	455575.5000
总计	10	50.6195	3.7038	455575.5000
土地利用总体规划				
符合规划		是	规划级别	市级
涉及占压永久基本农田		0.0000	补划永久基本农田	0.0000
农用地转用计划				
行政区划	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
市本级	2018	51.5257	51.5257	50.6195

填表人：

## 补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	50.6195		
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地情况	0.0000
补充耕地义务单位	哈尔滨市松北区人民政府		
补充耕地责任单位	哈尔滨市松北区自然资源局		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	1030.909	平均缴费标准 20.4
	实际补充耕地总费用	1030.909	平均费用标准 20.4
其他规费	0		
补充耕地确认信息编号	230000202306632846		
补充耕地情况			
分类	需补充情况	已补充情况	
补充耕地数量	50.6195	50.6195	
补充水田规模	3.7038	3.7038	
补充标准粮食产能	45557 5.5000	455575.5000	
承诺补充耕地情况			
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区) 完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区) 完成时限

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

承诺补充标准 粮食产能	挂钩的 土地整 治项目 备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、 区)	完成时限
----------------	--------------------------	--------------	--------------	------

填表人：

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

# 征收方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		51.5257	其中：耕地		50.6195	
被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	乐业街道				
	村	裕发村, 裕华村				
权属性质、面积、状况		拟占地为集体土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议				
征收土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	裕发村	哈集	47.8219	三级	11.8600	567.1677
2	裕华村	哈集	3.7038	三级	16.5200	61.1868
总计	占用面积	51.5257		补偿金额	628.3545	
地上物补偿费用						
征地补偿总费用		835.0821				
青苗补偿费		52.1505				
地上附着物补偿费		154.5771				
安置补助费						
临时安置等其他费用						
被征地农民社会保障费						
人均耕地情况		3.2亩/人				
安置人数		238	安置劳动力人口数		167	
安置途径						
社会保险安置						

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

货币安置	
其他安置	
备注	

填表人：  
黑龙江

黑龙江

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

# 使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

使用国有土地面积		0.0000	其中：耕地		0.0000	
被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）					
	村					
权属性质、面积、状况		拟占地为国有土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议				
征收土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
总计	占用面积		补偿金额			
地上物补偿费用						
征地补偿总费用						
青苗补偿费						
地上附着物补偿费						
安置补助费						
临时安置等其他费用						
被征地农民社会保障费						
人均耕地情况						
安置人数					安置劳动力人口数	
安置途径						
社会保险安置						
货币安置						
其他安置						
备注						



黑龙江省自然资源

填表人：

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源