

呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | |
|-----------|----------------------------------|----------|---------|
| 项目名称 | 哈尔滨市2018年度第47期城市建设农用地转用和土地征收实施方案 | | |
| 呈报单位 | 哈尔滨市呼兰区利业街道办事处 | | |
| 用地面积 | 14.9962 | 新增建设用地面积 | 14.9962 |
| 土地利用现状 | | | |
| 地类/权属 | 合计 | 其中 | |
| | | 使用国有土地 | 征收土地 |
| 总计 | 14.9962 | 14.9962 | 0.0000 |
| (一) 农用地 | 14.9962 | 14.9962 | 0.0000 |
| 耕地 | 14.8875 | 14.8875 | 0.0000 |
| 湿地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 其中：永久基本农田 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 林地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 园地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 草地 | 0.1087 | 0.1087 | 0.0000 |
| 其他农用地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| (二) 建设用地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| (三) 未利用地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |

续一:

| 批次 | | | | | |
|-------------------|---------|-------------|---------|----------------|---|
| 是否涉及市批农转用 | 否 | 市批农用地转用批复文号 | | 市批农用地转用市批农转用面积 | 0 |
| 是否涉及缴纳新增建设用地有偿使用费 | 是 | 是否涉及其他市、县 | 否 | | |
| 市批农转用与省征收一并办理 | 否 | 是否涉及违法违规用地 | 是 | | |
| 序号 | 拟征转区片名称 | 所在县(区) | 用地面积 | 开发用途 | |
| 1 | 区块1 | 呼兰区 | 14.9962 | 公共管理与公共服务用地 | |
| 涉及违法违规用地 | | | | | |
| 涉及违法用地面积 | 0 | 是否处罚到位 | 是 | 违法用地等相关材料文号 | |

农转用方案

计量单位：公顷、公斤

| 地类 | | 转用面积 | 其中 | |
|------------|--------|---------|----------|-------------|
| | | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | | 14.9962 | 14.9962 | 0.0000 |
| 其中：耕地 | | 14.8875 | 14.8875 | 0.0000 |
| 其中：永久基本农田 | | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 耕地占用情况 | | | | |
| 序号 | 耕地质量等别 | 耕地面积 | 水田面积 | 产能 |
| 1 | 10 | 14.8875 | 8.1294 | 133987.5000 |
| 总计 | 10 | 14.8875 | 8.1294 | 133987.5000 |
| 土地利用总体规划 | | | | |
| 符合规划 | | 是 | 规划级别 | 市级 |
| 涉及占压永久基本农田 | | 0.0000 | 补划永久基本农田 | 0.0000 |
| 农用地转用计划 | | | | |
| 行政区划 | 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 市本级 | 2018 | 14.9962 | 14.9962 | 14.8875 |

填表人：

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|----------------|--------------------------|-----------------|----------------|------|
| 占用耕地面积 | 14.8875 | | | |
| 含25度以上坡耕地 | 0.0000 | 其他情况需 补充耕地情况 | 0.0000 | |
| 补充耕地义务单位 | 哈尔滨市松北区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 哈尔滨市松北区自然资源局 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总 额 | 338.397 | 平均缴费标准 22.7 | |
| | 实际补充 耕地总费用 | 338.397 | 平均费用标准 22.7 | |
| 其他规费 | 0 | | | |
| 补充耕地确认 信息编号 | 230000202306618270 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| 分类 | 需补充 情况 | 已补充情况 | | |
| 补充耕地 数量 | 14.8875 | 14.8875 | | |
| 补充水田 规模 | 8.1294 | 8.1294 | | |
| 补充标准 粮食产能 | 13398 7.5000 | 133987.5000 | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕 地面积 | 挂钩的土 地整 治项目备 案号 | 挂钩补充 耕地数量 | 所在县(市、 区) | 完成时限 |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的 土地整 治项目 备案号 | 挂钩水田规 模 | 所在县(市、 区) | 完成时限 |

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

| 承诺补充标准 粮食产能 | 挂钩的 土地整 治项目 备案号 | 挂钩标准 粮食产能 | 所在县(市、 区) | 完成时限 |
|----------------|--------------------------|--------------|--------------|------|
|----------------|--------------------------|--------------|--------------|------|

填表人：

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

征收方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------|-------|----------------------------------|----------|------|----------|----------|
| 征收土地面积 | | 14.9962 | 其中：耕地 | | 14.8875 | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 乐业街道 | | | | |
| | 村 | 裕华村 | | | | |
| 权属性质、面积、状况 | | 拟占地为集体土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议 | | | | |
| 征收土地补偿费用 | | | | | | |
| 序号 | 土地权利人 | 土地证号 | 占用面积 | 区片编号 | 区片综合地价 | 补偿金额 |
| 1 | 裕华村 | 无 | 14.9962 | 三级 | 20.7612 | 311.3391 |
| 总计 | 占用面积 | 14.9962 | | 补偿金额 | 311.3391 | |
| 地上物补偿费用 | | | | | | |
| 征地补偿总费用 | | | 399.0599 | | | |
| 青苗补偿费 | | | 82.2153 | | | |
| 地上附着物补偿费 | | | 5.5055 | | | |
| 安置补助费 | | | | | | |
| 临时安置等其他费用 | | | | | | |
| 被征地农民社会保障费 | | | | | | |
| 人均耕地情况 | | | 3.1亩/人 | | | |
| 安置人数 | | 73 | 安置劳动力人口数 | | 52 | |
| 安置途径 | | | | | | |
| 社会保险安置 | | | | | | |
| 货币安置 | | | | | | |

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

| | |
|------|----------|
| 其他安置 | |
| 备注 | 村集体未申请发证 |

填表人：

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------|-------|----------------------------------|----------|------|--------|------|
| 使用国有土地面积 | | 0.0000 | 其中：耕地 | | 0.0000 | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | | | | | |
| | 村 | | | | | |
| 权属性质、面积、状况 | | 拟占地为国有土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议 | | | | |
| 征收土地补偿费用 | | | | | | |
| 序号 | 土地权利人 | 土地证号 | 占用面积 | 区片编号 | 区片综合地价 | 补偿金额 |
| 总计 | 占用面积 | | 补偿金额 | | | |
| 地上物补偿费用 | | | | | | |
| 征地补偿总费用 | | | | | | |
| 青苗补偿费 | | | | | | |
| 地上附着物补偿费 | | | | | | |
| 安置补助费 | | | | | | |
| 临时安置等其他费用 | | | | | | |
| 被征地农民社会保障费 | | | | | | |
| 人均耕地情况 | | | | | | |
| 安置人数 | | | 安置劳动力人口数 | | | |
| 安置途径 | | | | | | |
| 社会保险安置 | | | | | | |
| 货币安置 | | | | | | |
| 其他安置 | | | | | | |
| 备注 | | | | | | |

黑龙江省自然资源

填表人：

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源