

呈报说明书

计量单位：公顷、万元

项目名称	哈尔滨市2019年度第2期城市建设农用地转用和土地征收实施方案		
呈报单位	哈尔滨市松北区松北街道办事处		
用地面积	29.0373	新增建设用地面积	23.6710
土地利用现状			
地类/权属	合计	其中	
		使用国有土地	征收土地
总计	29.0373	0.2185	28.8188
(一) 农用地	23.6079	0.2185	23.3894
其中			
耕地	7.8267	0.1921	7.6346
湿地	0.0000	0.0000	0.0000
其中：永久基本农田	0.0000	0.0000	0.0000
林地	11.3866	0.0000	11.3866
园地	0.2052	0.0000	0.2052
草地	2.0219	0.0000	2.0219
其他农用地	2.1675	0.0264	2.1411
(二) 建设用地	5.3663	0.0000	5.3663
(三) 未利用地	0.0631	0.0000	0.0631

续一:

批次					
是否涉及市批农转用	否	市批农用地转用批复文号		市批农用地转市批农转用面积	0
是否涉及缴纳新增建设用地有偿使用费		是	是否涉及其他市、县	否	
市批农转用与省征收一并办理		否	是否涉及违法违规用地	否	
序号	拟征转区片名称	所在县(区)	用地面积	开发用途	
1	松北区块一	松北区	29.0373	交通运输用地	
涉及违法违规用地					
涉及违法用地面积	0	是否处罚到位	否	违法用地等相关材料文号	

农转用方案

计量单位：公顷、公斤

地类		转用面积	其中	
			国有土地	集体土地
农用地		23.6079	0.2185	23.3894
其中：耕地		7.8267	0.1921	7.6346
其中：永久基本农田		0.0000	0.0000	0.0000
耕地占用情况				
序号	耕地质量等别	耕地面积	水田面积	产能
1	10	0.1955	0.0000	1759.5000
2	9	7.6312	6.0902	80127.6000
总计	9	7.8267	6.0902	81887.1000
土地利用总体规划				
符合规划		是	规划级别	市级
涉及占压永久基本农田		0.0000	补划永久基本农田	0.0000
农用地转用计划				
行政区划	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
市本级	2018	24.0721	24.009	7.8267

填表人：

补充耕地方案

基本信息

不涉及 计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积：		7.8267
含25度以上坡耕地：	0	其他情况需补充耕地面积： 0
*补充耕地义务单位：	哈尔滨市松北区人民政府	
*补充耕地责任单位：	哈尔滨市松北区自然资源局	
*义务单位缴纳耕地开垦费总额：	186.985	*平均缴费标准：23.9
*实际补充耕地总费用：	186.985	*平均费用标准：23.9
*其他规 费：	0	
*补充耕地确认信息编号：	230000202306677441	

补充耕地情况

分类	需补充情况	已补充情况
补充耕地数量	7.8267	7.8267
补充水田规模	6.0902	6.0902
补充标准粮食产能	81887.1000	81887.1000

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

承诺补充标准 粮食产能	挂钩的 土地整 治项目 备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、 区)	完成时限
----------------	--------------------------	--------------	--------------	------

填表人：

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

征收方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		28.8188	其中：耕地		7.6346	
被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	松北街道				
	村	胜利村, 红光村				
权属性质、面积、状况		拟占地为集体土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议				
征收土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	胜利村	哈集有（2001）第9号	24.2703	二级	230.0000	5582.1690
2	红光村	哈集有（2001）第10号	4.5485	二级	230.0000	1046.1550
总计	占用面积	28.8188		补偿金额	6628.3240	
地上物补偿费用						
征地补偿总费用			10287.184			
青苗补偿费						
地上附着物补偿费			3059.664			
安置补助费						
临时安置等其他费用						
被征地农民社会保障费			599.196			
人均耕地情况						
安置人数		46	安置劳动力人口数		37	
安置途径						

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

社会保险安置	
货币安置	
其他安置	
备注	

填表人：

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

使用国有土地面积		0.2185	其中：耕地		0.1921	
被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	国有				
	村	国有未登记				
权属性质、面积、状况		拟占地为国有土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议				
征收土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	国有未登记	无	0.2185	二级	0.0000	0.0000
总计	占用面积	0.2185		补偿金额	0.0000	
地上物补偿费用						
征地补偿总费用		0				
青苗补偿费						
地上附着物补偿费		0				
安置补助费						
临时安置等其他费用						
被征地农民社会保障费						
人均耕地情况						
安置人数		0		安置劳动力人口数	0	
安置途径						

社会保险安置	
货币安置	
其他安置	
备注	<p>该项目中涉及的国有未登记土地是经现场指界、勘测人员实地调查、依据松北区自然资源和规划局全国第三次土地调查土地利用现状图并经部门权属确认确定为国有未登记土地，勘界成果中权属与现状相符，无异议。</p>

填表人：