

# 呈报说明书

计量单位：公顷、万元

项目名称	哈尔滨市2019年度第5期城市建设农用地转用和土地征收实施方案		
呈报单位	裕强街道办事处 利业街道办事处 松浦街道办事处		
用地面积	4.4889	新增建设用地面积	4.4889
土地利用现状			
地类/ 权属	合计	其中	
		使用国有土地	征收土地
总计	4.4889	0.0000	4.4889
(一) 农用地	4.4889	0.0000	4.4889
其中	耕地	1.7455	1.7455
	湿地	0.0000	0.0000
	其中：永久基本农田	0.0000	0.0000
	林地	2.3687	2.3687
	园地	0.0000	0.0000
	草地	0.0395	0.0395
	其他农用地	0.3352	0.3352
(二) 建设用地	0.0000	0.0000	0.0000
(三) 未利用地	0.0000	0.0000	0.0000

续一：

批次					
是否涉及市批农转用	否	市批农用地转用批复文号		市批农用地转用面积	0
是否涉及缴纳新增建设用地有偿使用费		是	是否涉及其他市、县	否	
市批农转用与省征收一并办理		否	是否涉及违法违规用地	是	
序号	拟征转区片名称	所在县(区)	用地面积	开发用途	
1	区块一	呼兰区	0.7733	交通运输用地	
2	区块二	呼兰区	2.0125	交通运输用地	
3	区块三	呼兰区	0.3875	交通运输用地	
4	区块四	呼兰区	0.5430	交通运输用地	
5	区块五	松北区	0.0536	交通运输用地	
6	区块六	松北区	0.7190	交通运输用地	
涉及违法违规用地					
涉及违法用地面积	4.4889	是否处罚到位	是	违法用地等相关材料文号	

# 农转用方案

计量单位：公顷、公斤

地类		转用面积	其中	
			国有土地	集体土地
农用地		4.4889	0.0000	4.4889
其中：耕地		1.7455	0.0000	1.7455
其中：永久基本农田		0.0000	0.0000	0.0000
耕地占用情况				
序号	耕地质量等别	耕地面积	水田面积	产能
1	9	1.2389	0.0000	13008.4500
2	10	0.5066	0.0000	4559.4000
总计	9	1.7455	0.0000	17567.8500
土地利用总体规划				
符合规划		是	规划级别	市级
涉及占压永久基本农田		0.0000	补划永久基本农田	0.0000
农用地转用计划				
行政区划	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
市本级	2019	4.4889	4.4889	1.7455

填表人：

# 补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.7455			
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需 补充耕地情况	0.0000	
补充耕地义务单位	哈尔滨市松北区自然资源局			
补充耕地责任单位	哈尔滨市松北区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总 额	34.91	平均缴费标准	20
	实际补充 耕地总费用	34.91	平均费用标准	20
其他规费	0			
补充耕地确认 信息编号	230000202400000000			
补充耕地情况				
分类	需补充 情况	已补充情况		
补充耕地 数量	1.7455	1.7455		
补充水田 规模	0.0000	0.0000		
补充标准 粮食产能	17567.8 500	17567.8500		
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕 地面积	挂钩的土 地整 治项目备 案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、 区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的 土地整 治项目 备案号	挂钩水田规 模	所在县(市、 区)	完成时限

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

承诺补充标准 粮食产能	挂钩的 土地整 治项目 备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、 区)	完成时限
----------------	--------------------------	--------------	--------------	------

填表人：

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

# 征收方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		4.4889	其中：耕地		1.7455	
被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	利业街道, 裕强街道, 松浦街道				
	村	玉林村, 裕发村, 利民村, 新华村, 东方红村, 治水村				
权属性质、面积、状况		拟占地为集体土地, 界址清楚, 地类、面积准确, 土地权属明确, 无争议				
征收土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
3	利民村	字号（17-02）	2.0125	三级	175.0000	352.1875
1	玉林村		0.7733	三级	175.0000	135.3275
4	新华村	哈集有（98）字第135号	0.0536	二级	230.0000	12.3280
2	裕发村		0.5430	三级	175.0000	95.0250
5	东方红村	哈集有（2001）字第2号	0.7190	二级	230.0000	165.3700
6	治水村		0.3875	三级	175.0000	67.8125
总计	占用面积	4.4889		补偿金额	828.0505	
地上物补偿费用						
征地补偿总费用			2219.6095			
青苗补偿费						
地上附着物补偿费			1391.559			
安置补助费			0			
临时安置等其他费用			0			

被征地农民社会保障费	0		
人均耕地情况			
安置人数	0	安置劳动力人口数	0
安置途径			
社会保险安置	0		
货币安置	0		
其他安置			
备注			

填表人：

# 使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

使用国有土地面积		0.0000	其中：耕地		0.0000	
被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）					
	村					
权属性质、面积、状况		拟占地为国有土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议				
征收土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
总计	占用面积			补偿金额		
地上物补偿费用						
征地补偿总费用						
青苗补偿费						
地上附着物补偿费						
安置补助费						
临时安置等其他费用						
被征地农民社会保障费						
人均耕地情况						
安置人数					安置劳动力人口数	
安置途径						
社会保险安置						
货币安置						
其他安置						
备注						



黑龙江省自然资源

填表人：

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

---