

呈报说明书

计量单位：公顷、万元

项目名称	哈尔滨市2018年度第46期农用地转用和土地征收实施方案			
呈报单位	裕强街道办事处			
用地面积	1.7116	新增建设用地面积	1.7116	
土地利用现状				
地类/ 权属	合计	其中		
		使用国有土地	征收土地	
总计	1.7116	0.6881	1.0235	
(一) 农用地	1.6920	0.6685	1.0235	
其中	耕地	1.1434	0.6371	0.5063
	湿地	0.0000	0.0000	0.0000
	其中：永久基本农田	0.0000	0.0000	0.0000
	林地	0.5191	0.0314	0.4877
	园地	0.0000	0.0000	0.0000
	草地	0.0000	0.0000	0.0000
	其他农用地	0.0295	0.0000	0.0295
(二) 建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	
(三) 未利用地	0.0196	0.0196	0.0000	

续一：

批次					
是否涉及市批农转用	否	市批农用地转用批复文号		市批农用地转用市批农转用面积	0
是否涉及缴纳新增建设用地有偿使用费		是	是否涉及其他市、县	否	
市批农转用与省征收一并办理		否	是否涉及违法违规用地		是
序号	拟征转区片名称	所在县(区)	用地面积	开发用途	
1	呼兰区	呼兰区	1.7116	公共管理与公共服务用地	
涉及违法违规用地					
涉及违法用地面积	0.6881	是否处罚到位	是	违法用地等相关材料文号	哈松国土责改第【2024】第040001

农转用方案

计量单位：公顷、公斤

地类		转用面积	其中	
			国有土地	集体土地
农用地		1.6920	0.6685	1.0235
其中：耕地		1.1434	0.6371	0.5063
其中：永久基本农田		0.0000	0.0000	0.0000
耕地占用情况				
序号	耕地质量等别	耕地面积	水田面积	产能
1	10	1.1434	0.0000	10290.6000
总计	10	1.1434	0.0000	10290.6000
土地利用总体规划				
符合规划		是	规划级别	市级
涉及占压永久基本农田		0.0000	补划永久基本农田	0.0000
农用地转用计划				
行政区划	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
市本级	2018	1.1176	1.1176	0.6004

填表人：

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1. 1434			
含25度以上坡耕地	0. 0000	其他情况需补充耕地情况		0. 0000
补充耕地义务单位	松北区人民政府			
补充耕地责任单位	松北区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	22. 868	平均缴费标准	20
	实际补充耕地总费用	22. 868	平均费用标准	20
其他规费	0			
补充耕地确认信息编号	230000202400000000			
补充耕地情况				
分类	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1. 1434		1. 1434	
补充水田规模	0. 0000		0. 0000	
补充标准粮食产能	10290. 6000		10290. 6000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

承诺补充标准 粮食产能	挂钩的 土地整 治项目 备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、 区)	完成时限
----------------	--------------------------	--------------	--------------	------

填表人：

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

征收方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		1.0235	其中：耕地		0.5063	
被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	裕强街道办事处				
	村	裕强村				
权属性质、面积、状况		拟占地为集体土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议				
征收土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	裕强村		1.0235	三级	175.0000	179.1125
总计	占用面积	1.0235		补偿金额	179.1125	
地上物补偿费用						
征地补偿总费用			688.7702			
青苗补偿费			0			
地上附着物补偿费			509.6577			
安置补助费			0			
临时安置等其他费用			0			
被征地农民社会保障费			0			
人均耕地情况			人均耕地为2.81亩/人			
安置人数		1	安置劳动力人口数		1	
安置途径						
社会保险安置						
货币安置						

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

其他安置	
备注	

填表人：

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

使用国有土地面积		0.6881	其中：耕地			0.6371
被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	国有				
	村	未登记				
权属性质、面积、状况		拟占地为国有土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议				
征收土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	未登记土地		0.6881	三级	0.0000	0
总计	占用面积	0.6881		补偿金额	0	
地上物补偿费用						
征地补偿总费用		0				
青苗补偿费		0				
地上附着物补偿费		0				
安置补助费		0				
临时安置等其他费用		0				
被征地农民社会保障费		0				
人均耕地情况						
安置人数		0		安置劳动力人口数	0	
安置途径						

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

社会保险安置	0
货币安置	0
其他安置	0
备注	该项目中涉及的国有未登记土地是经现场指界、勘测人员实地调查、依据哈尔滨市自然资源和规划局松北分局全国第三次土地调查土地利用现状图并经部门权属确认确定为国有未登记土地，勘界成果中权属与现状相符，无异议。

填表人：

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源

黑龙江省自然资源