2023年第二、三季度标后评估报告

编制单位： 松北区建设工程服务中心招标科

2023 年 11 月

一、概况

1.评估项目的筛选标准、评估项目数量及类型

2023年第二、三季度松北区评定分离项目中标备案20项，8家招标代理机构，因项目总数较少，从项目类型、招标人、代理机构全覆盖的综合考量，选取6个评估项目，选取比例为总项目数量的30%，其中施工项目3项，监理项目1项，设计项目2项。

1. 评估依据及目的

依据《哈尔滨新区江北一体发展区建设工程招标投标后评估工作指引》评估标准进行综合打分，评估结果将纳入哈尔滨新区江北一体发展区建设领域信用体系，同时作为新区制定招投标政策的重要参考依据。

1. 评估工作开展流程

（1）组建标后评估委员会：松北区建设工程服务中心招标科4人，选择个人作风正派、品德端正，单位信誉良好的技术服务人员2人，每个评估项目评估组成员为5人。

（2）评估工作启动会：11月20日在建设工程服务中心504会议室召开2023年第二、三季度建设工程招投标项目“标后评估”工作启动会，参会人员为招标科全体人员和技术服务人员2人。

（3）标后评估工作：11月20日至11月30日

（4）上报评估报告：11月30日

（5）对外公示评估结果：12月1 日

二、评估内容

1.通过收集资料，依据《哈尔滨新区江北一体发展区建设工程招标投标后评估工作指引》确定的评估标准、招投标情况报告、招标文件、投标文件、开评标过程相关资料、清标资料、定标资料以及与中标人签订的合同、电子备案光盘等相关资料，按评分表进行综合量化打分。

2.根据评估得分和评估中发现的问题进行汇总分析。

三、评估结论

1.总体评估结论

（一）本次评估的6个项目综合得分：三个项目N值N≥90分，评估结果为优秀;三个项目N值在75≤N＜90分之间，评估结果为良好（详见下表）；

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 综合评分表 | | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 评估工作组成员分值 | | | | | 平均分 | 评估结果（优秀、良好、合格、不合格） |
| 王成龙 | 林红艳 | 陈秀华 | 技术服务人员1 | 技术服务人员2 |
| 1 | 黑龙江省哈尔滨新区利民生物医药园区基础建设项目昆明大街（徐州路-南京西路）道路及附属工程-桥梁工程施工 | 94 | 92 | 92 | 94 | 94 | 93.2 | 优秀 |
| 2 | 黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目东部片区5条道路及附属工程施工 | 93 | 92 | 92 | 92 | 92 | 92.2 | 优秀 |
| 3 | 哈尔滨新区利民片区排水设施和管网改造项目（一期工程4号雨水泵站）（土建及安装工程） | 86 | 85 | 86 | 87 | 86 | 86 | 良好 |
| 综合评分表 | | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 评估工作组成员分值 | | | | | 平均分 | 评估结果（优秀、良好、合格、不合格） |
| 王东辉 | 林红艳 | 陈秀华 | 技术服务人员1 | 技术服务人员2 |
| 4 | 哈尔滨江北一体化发展区2023年老旧小区主体改造打捆项目、基础设施改造打捆项目监理 | 89 | 89 | 89 | 89 | 89 | 89 | 良好 |
| 5 | 迎宾路园区基础设施升级改造工程项目设计 | 99 | 99 | 97 | 99 | 99 | 98.6 | 优秀 |
| 6 | 三亚大街(兴业东路-北京东路)道路及附属工程勘察设计 | 85 | 85 | 86 | 85 | 85 | 85.2 | 良好 |

（二）本次评估的6个项目招标投标活动公开、公平、公正、招标结果合理，基本遵照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《哈尔滨新区江北一体发展区政府投资建设工程招标投标“评定分离”改革的若干规定（试行）》、《哈尔滨新区江北一体发展区建设工程招标投标后评估工作指引》要求。本次评估项目评估结果等级比第一季度有所提高，但仍存在一些问题：部分项目招标文件有小瑕疵；评标过程中，个别评标委员会成员优缺点不明确；清标环节存在对企业类似业绩复核不严格；定标环节定标理由未完全体现竞价与择优；部分项目招标人未按《哈尔滨新区江北一体发展区政府投资建设工程招标投标“评定分离”改革的若干规定（试行）》规定时间进行定标，招投标情况报告备案超时等问题（详见下表）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 存在问题 |
| 1 | 黑龙江省哈尔滨新区利民生物医药园区基础建设项目昆明大街（徐州路-南京西路）道路及附属工程-桥梁工程施工 | 1.招标文件中要求的业绩金额、年限不明确、有个别之处未按范本编制；  2.定标环节有的定标理由未全面体现竞价与择优。 |
| 2 | 黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目东部片区5条道路及附属工程施工 | 1.招标文件中资信表空白、有不必要的附件、有个别之处未按范本编制；  2.定标环节存在定标理由未全面体现竞价与择优。 |
| 3 | 哈尔滨新区利民片区排水设施和管网改造项目（一期工程4号雨水泵站）（土建及安装工程） | 1.清标环节对企业类似业绩复核不严格；  2.定标环节有的定标理由未全面体现竞价与择优。 |
| 4 | 哈尔滨江北一体化发展区2023年老旧小区主体改造打捆项目、基础设施改造打捆项目监理 | 未按文件规定时限进行定标。 |
| 5 | 迎宾路园区基础设施升级改造工程项目设计 | 评标委员会评标过程中优缺点描述过于简单。 |
| 6 | 三亚大街(兴业东路-北京东路)道路及附属工程勘察设计 | 1.清标环节对企业类似业绩复核不严格；  2.未在规定时间内进行招投标情况报告备案。 |

2.原因分析

针对项目标后评估中发现的问题，分析产生的原因有：招标人编制招标文件不细致、存在瑕疵；招标人未督促评标委员会严格落实《哈尔滨新区建设工程定性评审评标工作指引》评标意见；清标过程中，未严格按照招标文件关于业绩相关要求对类似业绩进行认定；定标环节，未及时提醒定标委员会定标理由体现竞价与择优。

1. 改进措施及合理化建议

通过原因分析，提出如下改进措施和建议：

1. 规范编制招标文件。招标人及招标代理机构须依据哈尔滨新区“评定分离”范本编制项目招标文件，严格规范招标文件的澄清和修改。

2.加强评标委员会评标管理。招标人需重视评标工作，评标前提示评标委员会严格按照《哈尔滨新区建设工程定性评审评标工作指引》执行，评标过程中要求评标委员会对定性评审要素提出明确、专业的意见，汇总时要意见统一，评标报告要经招标人审阅后提交，避免出现矛盾性意见。

3.招标人要加强清标及定标工作。招标人应当按照《哈尔滨新区江北一体发展区政府投资建设工程招标投标“评定分离”改革的若干规定》要求，将招标方案报招标人内设的纪检机构，清标时严格按照若干规定和招标文件要求全面、细致严谨的完成相关工作，按时定标、定标理由要客观全面，在规定时限内进行招投标情况报告。

4.建立招标代理机构信用评价机制，对于未按“评定分离”范本编制招标文件、评标时未及时提醒评标委员会按评标指引评标、未在规定时间内进行招投标情况报告等行为，予以扣分，扣分严重的对其进行信用惩戒。

哈尔滨新区管理委员会住房和城乡建设局 2023年12月日印发